

**Ministère de la Justice**

20 rue du Puits Mauger, CS 60826  
35 108 RENNES Cedex3

---

# **14\_MONDEVILLE\_SECRETARIAT GENERAL DU MINISTERE\_RENOVATION ENERGETIQUE DES ARCHIVES DEPARTEM.\_CT**

---

Date d'émission 11/05/2026  
N° d'affaire : 251011570000001  
Référence chrono : CT/11570/0526/0072  
Version : 2

Annule et remplace version : 1  
En date du : 23/03/2026  
Référence chrono : CT/11570/0326/0193

## **VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE**

Baptiste BILLOIN  
Tél. +33 6 68 89 31 87  
Email : [baptiste.billoin@socotec.com](mailto:baptiste.billoin@socotec.com)

# SOMMAIRE

|                                                                                                                                              |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. OBJET DU PRESENT RAPPORT</b>                                                                                                           | <b>3</b> |
| <b>2. SIGNATURES</b>                                                                                                                         | <b>5</b> |
| <b>3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX</b>                                                                                                            | <b>5</b> |
| 3.1. Partenaires de l'opération                                                                                                              | 5        |
| 3.2. Données de l'affaire                                                                                                                    | 6        |
| <b>4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES</b>                                                                                                       | <b>6</b> |
| <b>5. ANALYSE DE RISQUE</b>                                                                                                                  | <b>7</b> |
| 5.1. Mission LE relative à la solidité des existants                                                                                         | 7        |
| 5.2. Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables                                  | 7        |
| <b>6. EVALUATION DE CONFORMITE</b>                                                                                                           | <b>8</b> |
| 6.1. Mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme                                                 | 8        |
| 6.2. Mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels | 8        |
| 6.3. Mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie                                                                  | 9        |

## 1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°251011570000001, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

### Missions d'analyse de risque :

- Mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- Mission AV relative à la stabilité des avoisinants (AV).
- Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables (LP).
- Mission F relative au fonctionnement des installations (F).

### Missions d'évaluation de conformité:

- Mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme (PS).
- Mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (STI).
- Mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie (TH).

Accréditation COFRAC INSPECTION N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

**L'évaluation technique** porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

**L'analyse de risque** permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage

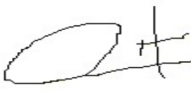
L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

**L'évaluation de conformité** consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions réglementaires.

## 2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

| Intervenants SOCOTEC                                              | Signatures                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Baptiste BILLOIN<br><b>Responsable d’Affaire</b>                  |  |
| Francois-xavier DANIEL<br><b>Spécialiste Thermique et Fluides</b> |  |

Ce rapport a été édité par : Baptiste Billoin

Ce rapport a été transmis à :

- [Loic hadadi / loic.hadadi@justice.gouv.fr](mailto:loic.hadadi@justice.gouv.fr)

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

## 3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

### 3.1. Partenaires de l’opération

| Maître d'ouvrage                                    |
|-----------------------------------------------------|
| Loic hadadi<br>MINISTERE DE LA JUSTICE<br><br>14050 |

## 3.2 Données de l'affaire

|                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ADRESSE DE L'OUVRAGE</b>                                                                                                                                                                                                                          |
| 9 Rue Nicéphore Niepce<br>14120 Mondeville                                                                                                                                                                                                           |
| <b>DESCRIPTION DE L'OUVRAGE</b>                                                                                                                                                                                                                      |
| Les travaux porteront sur :<br>- le remplacement de la CTA en toiture,<br>- le remplacement des menuiseries (fenêtres du bureau, ouvrants de désenfumage des archives, porte d'entrée principale).<br><br>Le bâtiment est soumis au Code du Travail. |
| <b>CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE</b>                                                                                                                                                                                                                 |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Montant prévisionnel des travaux € HT : 320000.00</li><li>• Durée prévisionnelle des travaux : 5 mois</li><li>• Démarrage prévisionnel des travaux : 17/11/2025</li></ul>                                    |

## 4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

| Désignation - Identification des documents examinés          | Reçu le    |
|--------------------------------------------------------------|------------|
| Dossier DP archives Mondeville.pptx                          | 11/03/2026 |
| Marché subséquent-M2025-101-BDC_SOCOTEC-SIGNED.pdf           | 11/03/2026 |
| Notice d'intégration - archives Mondeville.docx              | 11/03/2026 |
| CTA fiche eadriatic.pdf                                      | 11/03/2026 |
| Présentation Ministère de la Justice archives Mondeville.doc | 11/03/2026 |
| A25 - 036 - CCTP Lot 2 - Menuiseries extérieures.pdf         | 11/05/2026 |
| A25 - 036 - CCTP Lot 1 - CVC CTA.pdf                         | 11/05/2026 |

## 5. ANALYSE DE RISQUE

### 5.1. Mission LE relative à la solidité des existants

| Dispositions du projet                                                                                                                                              | Avis* | Observations et commentaires                                                                                    | N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>DEFINITION DU PROGRAMME DE TRAVAUX SUR EXISTANTS</b><br><i>Il est prévu le remplacement de la CTA en toiture et le remplacement des menuiseries extérieures.</i> | PM    | Pour mémoire                                                                                                    |    |
| <b>SOLIDITE DES EXISTANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX NEUFS</b>                                                                                                       | F     | Les travaux nouveaux n'incluent pas de modifications structurelles et de modifications de descentes de charges. |    |

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

### 5.2. Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables

| Dispositions du projet                                                                             | Avis* | Observations et commentaires                                                             | N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>MENUISERIES EXTÉRIEURES</b>                                                                     |       |                                                                                          |    |
| <b>Nature ou technique</b><br><i>Menuiseries aluminium et porte d'entrée métallique 2 vantaux.</i> | F     |                                                                                          |    |
| <b>Classement par rapport aux exigences du site</b><br><i>A*4E*7B V*A2 selon CCTP</i>              | F     | Rappel de l'observation précédente :<br>Fiches techniques avec classement AEV à fournir. |    |
|                                                                                                    |       | L'avis 4 est levé. Les certificats seront à fournir.                                     |    |
| <b>Fixations des menuiseries</b><br><i>Pose identique à l'existant</i>                             | F     | Détail de fixation à transmettre.                                                        |    |
| <b>Calfeutrements</b><br><i>Fond de joint et joint élastomère</i>                                  | F     | Détail à transmettre                                                                     |    |
| <i>Reprise maçonnerie du seuil, linteau et tableau</i>                                             | F     |                                                                                          |    |

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet



### 6.3. Mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie

| Dispositions du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Avis* | Observations et commentaires | N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------|----|
| <b>RT ÉLÉMENT PAR ÉLÉMENT</b><br><b>Enveloppe du bâtiment</b><br>Parois vitrées<br>Performance minimale des travaux d'installation ou de remplacement des fenêtres, portes-fenêtres, double fenêtres, façade rideaux, portes d'entrée de maison individuelle, verrières, vérandas.<br><i>Menuiseries pour les bureaux <math>U_w = 1.3 \text{ W/m}^2.K</math></i><br><i>Porte : <math>U_d = 1.10 \text{ W/m}^2.K</math></i> | F     |                              |    |

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet